

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI**  
**ŽELJKO ŠIMANOVIĆ dipl.ing.građ., ul. Dr. F. Tuđmana 75b, Jastrebarsko**

Naručitelj: **Stečajni upravitelj STJEPAN LOVIĆ**  
Radnička c. 52, Zagreb

Nekretnina: **GPM - garažno parkirno mjesto**  
ežaža -1

Lokacija : **Velika Gorica, Sl. Kolara 101**  
k.č.br. 97/1, k. o. Kurilovec

**ELABORAT**



**PROCJENE VRIJEDNOSTI PGM**

**23.022,74 kn**  
Prometna vrijednost

Zagreb, 30. 04. 2021.

**GRAĐEVINSKI VJEŠTAK:**  
**Željko Šimanović d.i.g.**



**SADRŽAJ:****A / OPĆENITO**

- rješenje o imenovanju

**B / NALAZ**

|   |      |       |
|---|------|-------|
| 1. Uvodni dio .....   | str. | 3     |
| 2. Opis nekretnine .....<br>građevine<br>garažno parkirnog mjesta | str. | 4     |
| 3. Opis poredbenih garažno parkirnih mjesta .....                 | str. | 5 - 6 |
| 4. Procjena vrijednosti <b>poredbenom metodom</b> .....           | str. | 7 - 8 |
| 5. Zaključno mišljenje i Izjava .....                             | str. | 9     |

**C / PRILOZI**

- katastarski plan (geoportal)
- zemljišno knjižni e-izvadak
- fotosnimci



# A/ OPĆENITO





REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Velikoj Gorici  
Predsjednik suda  
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-24/2021-6  
Velika Gorica, 2. veljače 2021.

### RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Željka Šimanovića, dipl.ing.građ., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 2. veljače 2021.

r i j e š i o j e

Željko Šimanović, dipl. ing. građ., OIB: 57602204670, iz Krašića, Kostel Pribički 5, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Stalni sudski vještak Željko Šimanović, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, diplomu Fakulteta građevinskih znanosti u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu diplomirani inženjer građevinarstva, policu osiguranja, popis predmeta vještačenja iz prethodnog mandata, presliku osobne iskaznice, potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-70/17-4 od 2. veljače 2017. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda, ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka i dostavio je potvrdu o zaposlenju.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa i uprave, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:  
NIKOLA RAMUŠČAK

Vrijeme potpisivanja:  
02-02-2021  
07:43:03

DN  
C=HR  
O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
2.5.4.97=819004852313835830303537353138  
L=VELIKA GORICA  
S=RAMUŠČAK  
O=NIKOLA  
CN=NIKOLA RAMUŠČAK

Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Željko Šimanović
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Pismohrana

Broj zapisa: eb2f6-c047b

Kontrolni broj: 06274-226d7-c2bea

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**B / PROCJENA**



## 1. UVODNI DIO

Prema zahtjevu naručitelja stečajnog upravitelja Stjepana Lović, Zagreba, Radnička c. 52, potrebno je izraditi elaborat procjene prometne vrijednosti garažno parkirnog mjesta GPM na etaži -1 stambeno poslovne zgrade S. Kolara 101 u V. Gorici, locirane na k.č. br. 97/1, k. o. Kurilovec.

Ovaj procjenbeni elaborat izrađen je na način da je tržišna odnosno prometna vrijednost stana procjenjena **poredbenom metodom** propisanom prema sada važećem Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/2015)

Procjena po ovom procjenbenom elaboratu izrađena je na osnovu činjenica uzetih na temelju snimanja i premjeravanja predmetne nekretnine izvršenom u 20. travnja 2021. god. i na osnovu podataka porezne uprave u V. Gorici o prodaji sličnih stanova na sličnim lokacijama, koja s predmetnom nekretninom imaju podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika o metodi procjene vrijednosti vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/2015) a koji nisu pod utjecajem neubičajenih ili osobnih okolnosti.

Za vršenje procjene korišteni su slijedeći propisi i odluke:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH br. 78/2015)  
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH br. 105/2015)  
Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske i prometne vrijednosti objekata  
Uputstvo o procjeni građevinskih objekata Zavoda za vještačenje  
Važeći građevinski propisi i normativi u Republici Hrvatskoj  
Standardi o površinama i zapreminama zgrada

Prema srednjem tečaju tečajne liste HNB-a broj 84 od 30.04.2021. vrijednost 1 EUR-a iznosi

**7,552285** kuna.



## 2. OPIS NEKRETNINE

### STAMBENO POSLOVNE ZGRADE

Stambeno poslovna zgrada, u kojoj se nalazi stan koji je prednet ove procjene višestambena je zgrada etažnosti Pr+4 locirana na k. č. br. 97/1, k. o. Kurilovec.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici uknjižena je u z.k.ul. 2689, k. o. Kurilovec.

Nosivu konstrukciju zgrade čine armirano betonski zidovi i pregradni zidovi od blok opeke.

Međukatne konstrukcije su pune armirano betonske ploče.

Vertikalna komunikacija unutar zgrade ostvarena je zajedničkim stubištem.

Krovište je ravan krov s izvedenom hidro i toplinskom izolacijom.

Pročelje građevine obrađeno je završnim slojem fasadne žbuke.

Stubište je završno obrađeno kamenom.

Zgrada je priključena na: gradsku kanalizaciju, gradsku vodovodnu mrežu, električnu nn - mrežu, i na mrežu gradskog plina.

### GARAŽNO PARKIRNOG MJESTA

Garažno parkirno mjesto koje je predmet ove procjene smješteno je na etaži -1 stambeno poslovne zgrade Slavka Kolara 101 u Velikoj Gorici.

U zemljišnim knjigama općinskog suda u Velikoj Gorici garažno parkirno mjesto GPM 7 uknjiženo je kao posebni dio nekretnine označen kao etažno vlasništvo oznake E-25.

Površina garažno parkirnog mjesta je 12,50 m<sup>2</sup>.

BRP = 12,50 m<sup>2</sup>



## OPIS POREDB NEKRETNINA

### GARAŽNO PARKIRNO MJESTO br. 1

| Naziv atributa  | Vrijednost atributa               |
|---|-----------------------------------|
| ID ZKC  | 1290971                           |
| Datum pregleda  | 3.5.2021.                         |
| Vrsta nekretnine  | PARKIRNO - GARAŽNO MJESTO (PGM)   |
| ID PN (PU)  | 4286549                           |
| Vrsta ugovora   | KP - KUPOPRODAJA                  |
| Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u   | 22.07.2020                        |
| <b>Površina u prometu</b>   | <b>23,50</b>                      |
| Vrijednost nekretnine (KN)  | 40.984,45                         |
| Datum ugovora   | 10.02.2020                        |
| <b>POREZI:</b>  |                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul> |                                   |
| Status podatka  | EVALUACIJA U TIJEKU               |
| Cjenovni blok   | KURILOVEC - GRAĐEVINSKO           |
| Pretežita namjena cjenovnog bloka   | GP - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA |

### GARAŽNO PARKIRNO MJESTO br. 2

| Naziv atributa  | Vrijednost atributa               |
|---|-----------------------------------|
| ID ZKC  | 1290973                           |
| Datum pregleda  | 3.5.2021.                         |
| Vrsta nekretnine  | PARKIRNO - GARAŽNO MJESTO (PGM)   |
| ID PN (PU)  | 4286566                           |
| Vrsta ugovora   | KP - KUPOPRODAJA                  |
| Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u   | 22.07.2020                        |
| <b>Površina u prometu</b>   | <b>12,50</b>                      |
| Vrijednost nekretnine (KN)  | 25.287,22                         |
| Datum ugovora   | 05.02.2020                        |
| <b>POREZI:</b>  |                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul> |                                   |
| Status podatka  | PROVEDENA EVALUACIJA              |
| Cjenovni blok   | KURILOVEC - GRAĐEVINSKO           |
| Pretežita namjena cjenovnog bloka   | GP - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA |



## GARAŽNO PARKIRNO MJESTO br. 3

| Naziv atributa   | Vrijednost atributa               |
|--|-----------------------------------|
| ID ZKC   | 1389662                           |
| Datum pregleda   | 3.5.2021.                         |
| Vrsta nekretnine   | PARKIRNO - GARAŽNO MJESTO (PGM)   |
| ID PN (PU)   | 4420192                           |
| Vrsta ugovora  | KP - KUPOPRODAJA                  |
| Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u  | 23.02.2021                        |
| Površina u prometu   | 15,07                             |
| Vrijednost nekretnine (KN)   | 26.500,00                         |
| Datum ugovora  | 09.02.2021                        |
| <b>POREZI:</b>   |                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Promet podliježe plaćanju PDV-a</li><li>• Stopa PDV-a (%)</li><li>• PDV uključen u prikazanoj cijeni</li><li>• Optiranje</li></ul> |                                   |
| Status podatka   | PREUZETO OD PU                    |
| Cjenovni blok  | BRAĆA RADIĆ - GRAĐEVINSKO         |
| Pretežita namjena cjenovnog bloka  | GP - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA |



#### 4. PROCJENA VRIJEDNOST POREDBENOM METODOM

Poredbena metoda je prvenstveno primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, **stanova**, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

INTER KVALITATIVNO IZJEDNAČENJE je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastrsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

KOEFICIJENTI ZA PRILAGODBU su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunatih istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.



**PROCJENA VRIJEDNOSTI PGM - poredbena metoda**

Velika Gorica, Slavka Kolara 1( k.č.br. \_\_\_\_\_, k. o. Velika Gorica

|                                    | Procjenjivana<br>nekretnina     | stan br. 1                      | stan br. 2                      | stan br. 3                      |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>OSNOVNI PODACI</b>              | Jastrebarsko, ul.<br>B. Kazić 7 | Jastrebarsko,<br>ul. B. Kazić 7 | Jastrebarsko, ul.<br>B. Kazić 7 | Jastrebarsko, ul.<br>B. Kazić 7 |
| Prodajna tražena cijena (Eur)      |                                 | 40.984,45                       | 25.287,22                       | 26.500,00                       |
| Površina PGM (m2)                  | 12,50                           | 23,50                           | 12,50                           | 15,07                           |
| Cijena (kn/m2)                     |                                 | 1.744,02                        | 2.022,98                        | 1.758,46                        |
| <b>EKONOMSKI ASPEKTI</b>           |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Vrsta transakcije                  | procjena                        | kupoprodaja                     | kupoprodaja                     | kupoprodaja                     |
| Prilagodba                         |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Datum transakcije                  | 2021.                           | 02.02.2021.                     | 09.02.2021.                     | 05.03.2020.                     |
| Prilagodba prema tržišnim uvjetima |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Vlasnička prava                    | etažno vlasništvo               | etažno<br>vlasništvo            | etažno vlasništvo               | etažno vlasništvo               |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| <b>FIZIČKI ASPEKTI</b>             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Tehničko stanje                    | dobro                           | slično                          | bolje                           | bolje                           |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Odnos bruto / neto kvadrature      | 1,15                            | slično                          | slično                          | slično                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Lokacija                           | dobra                           | slična                          | slična                          | slična                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Mogućnost parkiranja               | dobra                           | slična                          | slična                          | slična                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Cestovni pristup                   | doobar                          | sličan                          | sličan                          | sličan                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Pristup sredstvima javnog prijeva  | doobar                          | sličan                          | sličan                          | sličan                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Atraktivnost nekretnine            | srednje                         | slično                          | slično                          | slično                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Komunalna infrastruktura           | sva                             | slična                          | slična                          | slična                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Etažnost                           | jednoetažni                     | slična                          | slična                          | slična                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Lift                               | bez lifta                       | bez lifta                       | bez lifta                       | bez lifta                       |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Orijentacija stana                 | južna                           | slično                          | slično                          | slično                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Utjecaj okoliša                    | prosj. standard                 | slično                          | slično                          | slično                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Komfor stanovanja                  | srednji komfor                  | slično                          | slično                          | slično                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Utjecaj buke                       | srednje<br>operećujuće          | slično                          | slično                          | slično                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Utjecaj zagađenja zraka            | srednji                         | sličan                          | sličan                          | sličan                          |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Veličina prostora                  | 12,50                           | 23,50                           | 12,50                           | 15,07                           |
| Prilagodba                         |                                 | 1,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| Indikator vrijednosti              | 1.841,82                        | 1.744,02                        | 2.022,98                        | 1.758,46                        |

**Usklađena vrijednost**

1.841,82

x

12,50

NKP /m2/

kn/m2

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST**

23.022,74

kn

3.063,70

Eur

kn : Eur = 1 : 7,552285 teč. lista 84 srednji tečaj HNB-a od 30.04.2021.



## 5. ZAKLJUČNO MIŠLJENJE I IZJAVA PROCJENITELJA

Prometna vrijednost predmetnog garažno parkirnog mjesta smještenog na etaži -1 zgrade S. Kolara kbr. 101 u V. Gorici metodom poredbene vrijednosti sa sličnim GPMna sličnim lokacijama procjenjuje se na 

|           |    |
|-----------|----|
| 23.022,74 | kn |
|-----------|----|

 odnosno na iznos od 

|          |        |
|----------|--------|
| 3.063,70 | EUR-a. |
|----------|--------|

### IZJAVA PROCJENITELJA

Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.

Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.

Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.

Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi procjenitelja.

Procjembeni elaborat je izrađen u skladu s kodeksom etike i važećim standardima.

Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjenjivanja.

Zagreb, 30. 04. 2021. god.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA  
GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI

Željko Šimanović d. i. g.



## C/ PRILOZI

- katastarski plan (geoportal)
- zemljišno knjižni izvadak
- fotosnimci





**Velika Gorica**



0 300m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 03.05.2021.  
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA  
Stanje na dan: 10.02.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331643, KURILOVEC

Broj ZK uložka: 2689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3225/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |                     | Primjedba            |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|---------------------|----------------------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2                  |                      |
| 1.   | 97/1                          | ULICA SLAVKA KOLARA<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA<br>DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA |          |     | 1881<br>744<br>1137 | Pripis iz uložka 872 |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 1881                |                      |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 25.  | Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)<br>Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom<br>SOKOL-KIM D.O.O, OIB: 44685382922, SLAVKA KOLARA 101, 10410 VELIKA GORICA |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos                | Primjedba |
|------|---|----------------------|-----------|
| 1.   | Na suvlasnički dio: 25 (25/10000)   |                      |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2150/08<br>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. travnja 2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i priloga od 20. ožujka 2008. uknjižuje se pravi zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od jedanaest milijuna četrsto tisuća švicarskih franaka u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF+3,00 postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: | 11.400.000,00<br>CHF |           |



SEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba             |
|-------|---|---------------|-----------------------|
| 1.2   | Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-7888/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE 25.05.2017, PISANA POTVRDA I TABULARNA ISPRAVA 03.07.2017, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 25.05.2017, POTVRDA O ISPLATI I TABULARNA ISPRAVA 28.08.2017, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 30.08.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POHRANJEN U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-890/13 18.01.2013, pod Z-2150/08.<br><br>KURSAN PROMET D.O.O. U STEČAJU, OIB: 48806016288, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 3, 10000 ZAGREB   |               | na 1.1                |
| 186.  | Na suvlasnički dio: 25 (25/10000)   |               |                       |
| 186.1 | Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-4472/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju od 5. veljače 2016. broj Ovr-36/16., Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalne službe u Vrbovcu pohranjenog u zbirci isprava pod Z-1494/16, ovosudnog rješenja od 18. rujna 2017., radi 136.300,36 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po propisanoj stopi, tekuće na svako navedeno pojedinačno dugovanje, kao i da mu nadoknadi trošak ovršnog postupka u iznosu 2.228,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama po propisanoj stopi koje teku od 30. lipnja 2015. do isplate, kao i trošak postupka osiguranja zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-36/16.-4 od 5. veljače 2016. do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:<br><br>GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GORICA D.O.O., OIB: 15860024937, GAJEVA ULICA 25, 10410 VELIKA GORICA | 136.300,36 KN | vezano uz B 25 (25.2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2021.



Stambeno poslovna zgrada S. Kolara 101, V. Gorica



Garažno parkirna mjesta – S. Kolara 101, V. Gorica etaža -1



Garažno parkirna mjesta – S. Kolara 101, V. Gorica etaža -1

**Naziv atributa**

**Vrijednost atributa**

